REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI LUSERNA S. GIOVANNI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE
Il Sindaco Il Segr. Com.

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA AGGIORNATA AL 01-09-2021

PROFESSIONISTI
Arch. Fabio Caramellino
E-MAIL: caramellino.fabio@libero.it
P.E.C. : f.caramellino@architettitorinopec.it

CARAMELLINO NETWORK
ARCHITETTURA URBANISTICA ALLESTIMENTI
SITO: www.caramellinonetwork.it
E-MAIL: info@caramellinonetwork.it
TORINO - c.so Turati n°11/C - Telefono e fax (011-50.51.97)

TAV.	I.1	TERRITORIO COMUNALE: rapporto tra previsioni di Piano e Pianificazione sovraordinata di cui al Titolo II della L.U.R. 56/77 e smi.

DATA	SCALA	DISEGNO n°	REV.
SETTEMBRE 2021	VARIA		

DISEGNO DI RIFERIMENTO
SOSTITUISCE IL DISEGNO n°

VARIANTE	DESCRIZIONE	DATA

PIANO TERRITORIALE REGIONALE VIGENTE
APPROVATO CON DCR N.122-29783 DEL 21-07-2011

TAVOLA A - STRATEGIA 1 RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO.

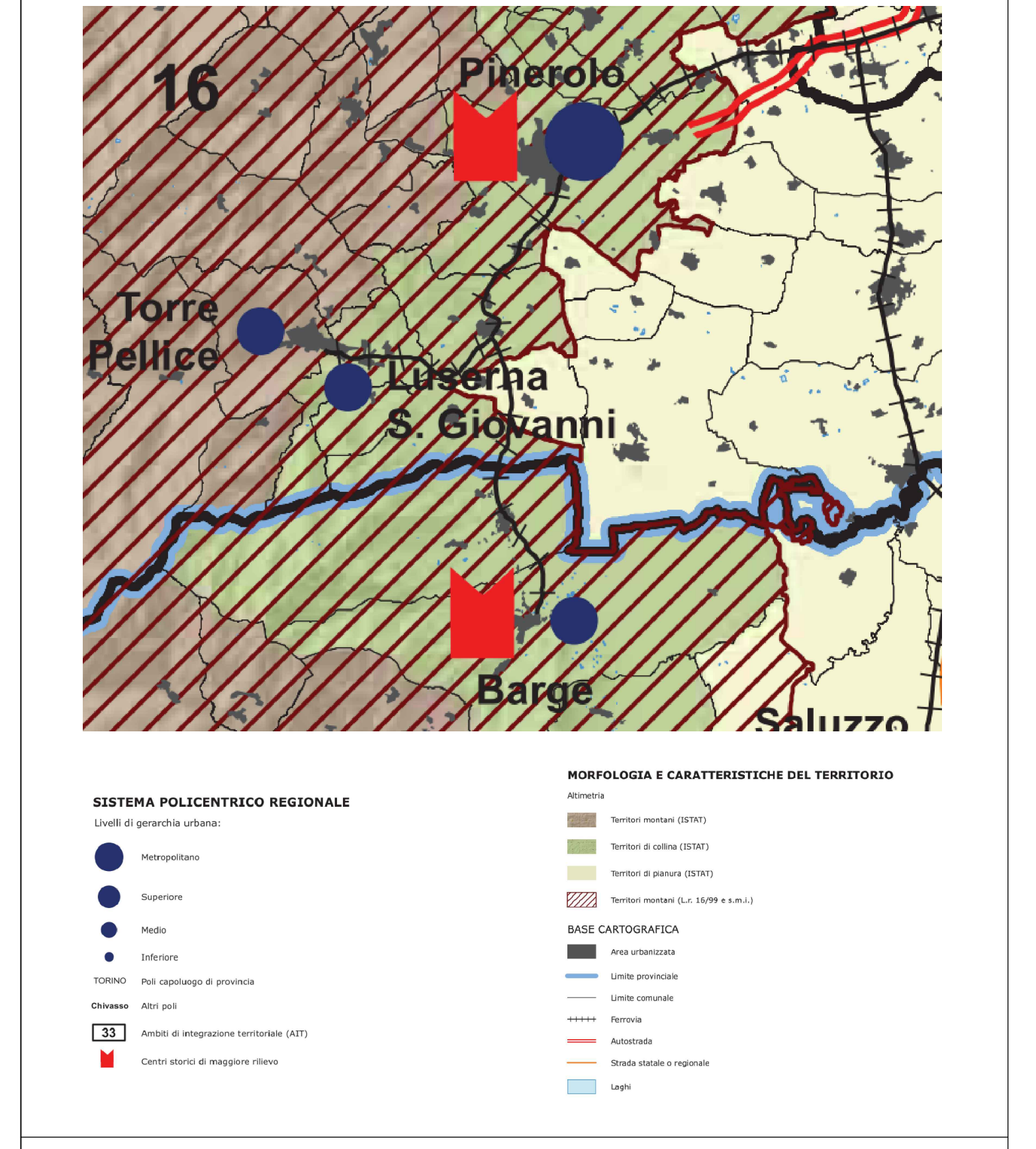
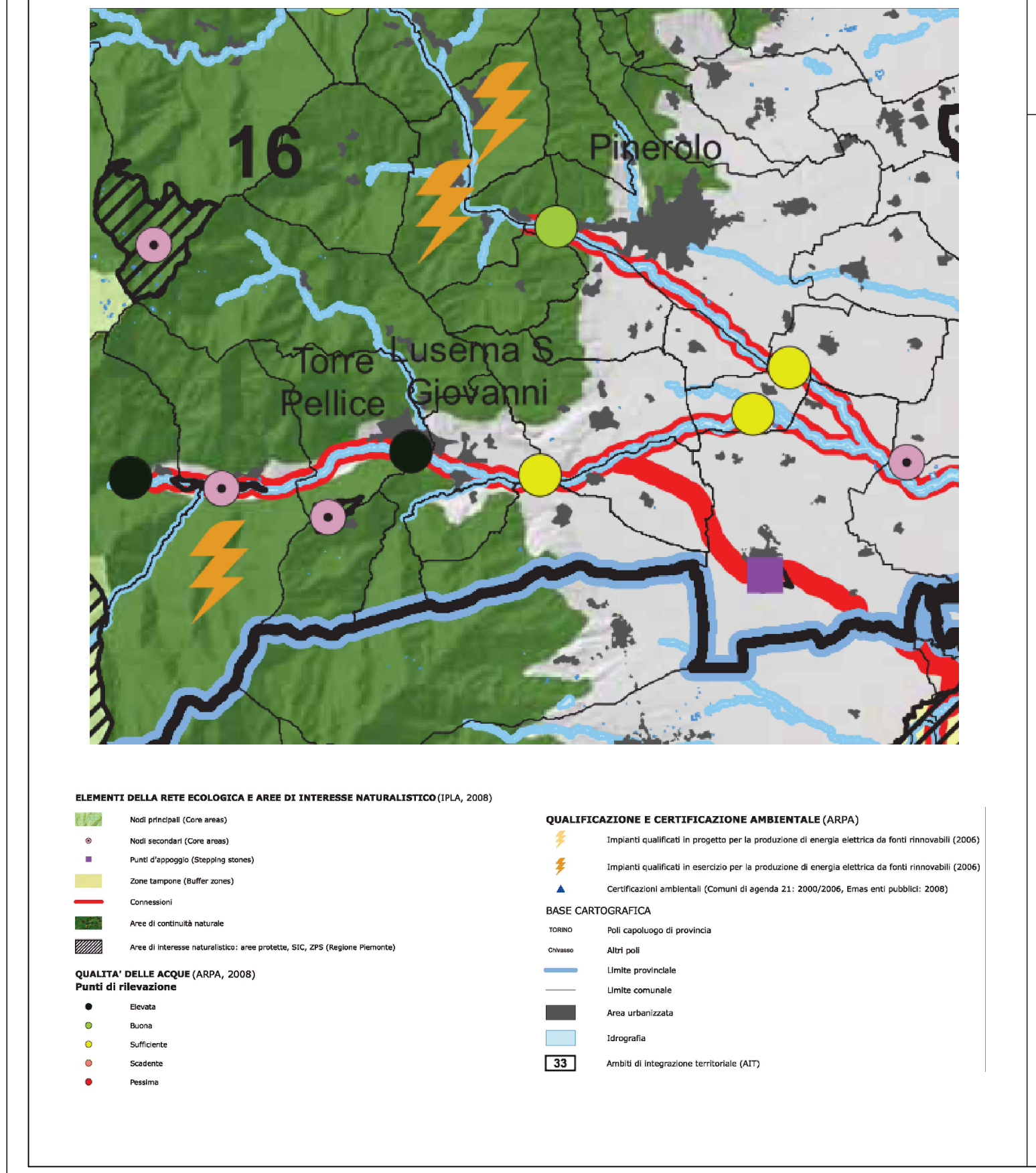

16
Pinerolo
Torre Pellice
Luserna S. Giovanni
SISTEMA POLICENTRICO R
Livelli di gerarchia urbana:
Metropolitano
Superiore
Medio
Inferiore
TORINO Poli capoluogo di provincia
Chivasso Altri poli
33 Ambiti di integrazione territoriale (AIT)
Centri storici di maggiore rilievo
Ferrovia
Autostrada
Strada statale o regionale
Laghi

TAVOLA B - STATEGIA 2 SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, EFFICIENZA ENERGETICA


16
Pinerolo

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
APPROVATO CON DCR N. 233-35836 DEL 03-10-2017

TAVOLA P1 - QUADRO STRUTTURALE

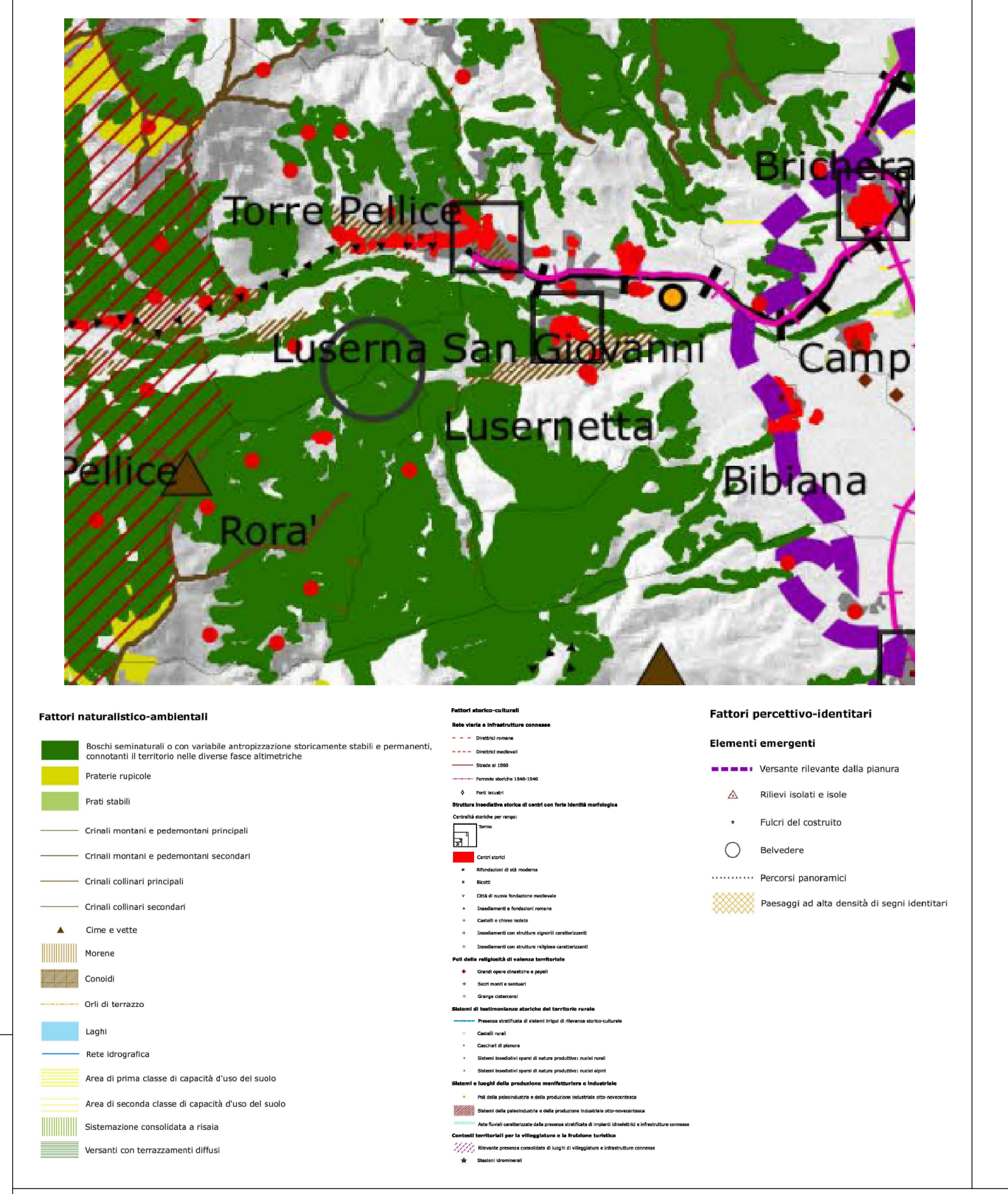

Pinerolo
Luserna San Giovanni
Bibiana
Rora'
Cime e vette
Morene
Conoidi
Orli di terrazzo
Laghi
Rete idrografica
Area di prima classe di capacità d'uso del suolo
Area di seconda classe di capacità d'uso del suolo
Sistemazione consolidata a risaia
Versanti con terrazzamenti diffusi

TAVOLA P4.13 - COMPONENTI PAESAGGISTICHE

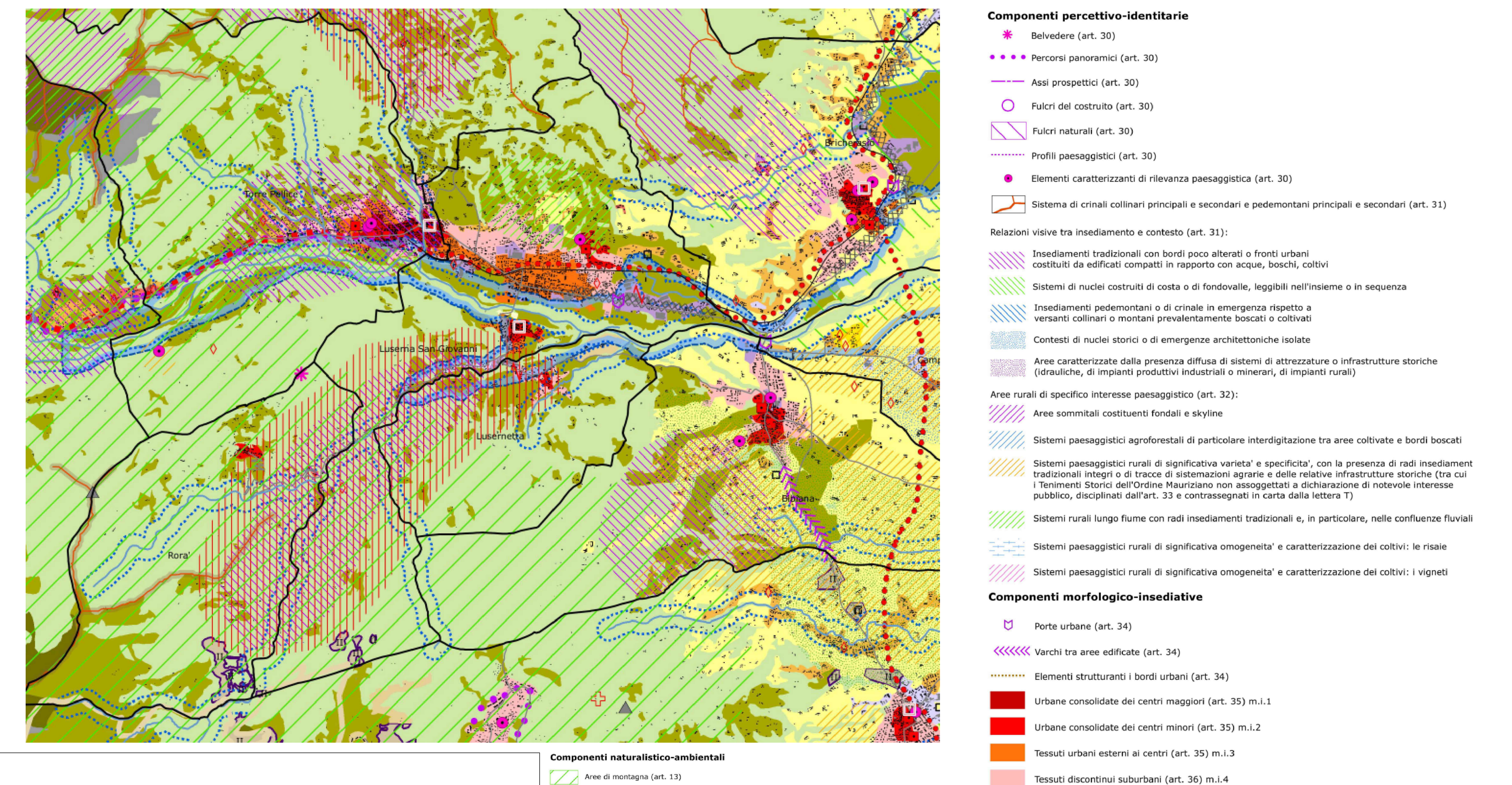
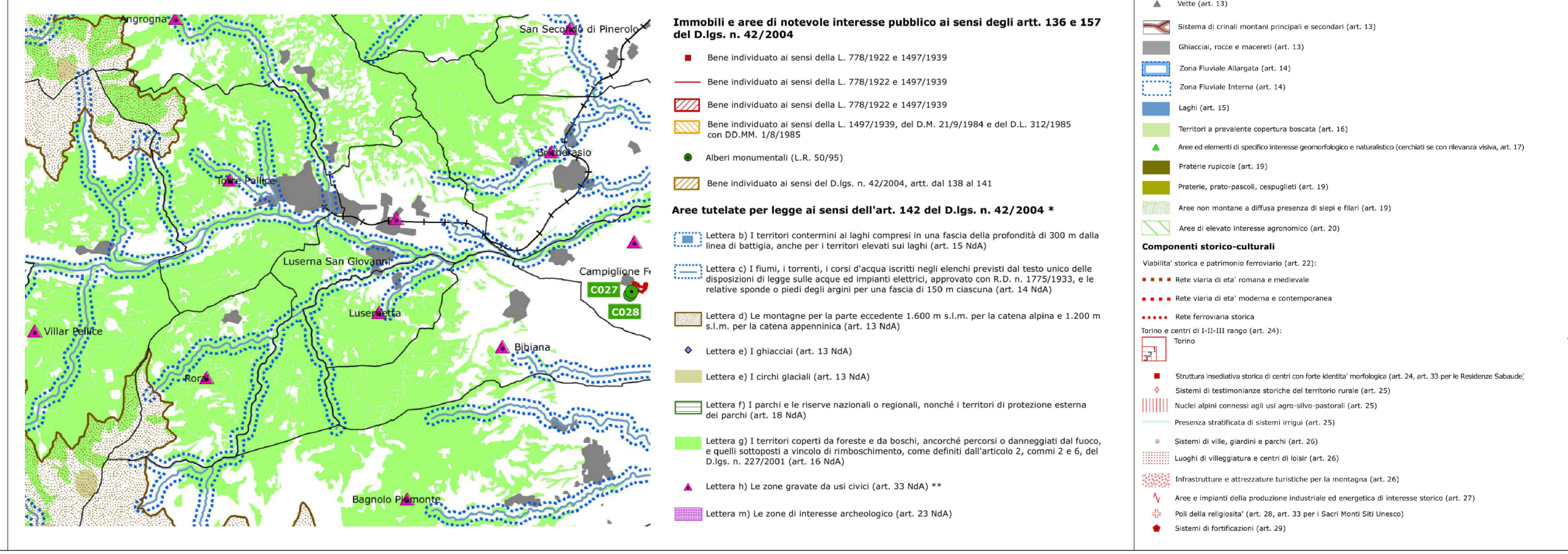

Componenti percettivo-identitarie
Belvedere (art. 30)
Percorsi panoramici (art. 30)

TAVOLA P2.4 - BENI PAESAGGISTICI


Angrogna
San Secondo di Pinerolo
Immobili e a
del D.lgs. n.

P.R.G.C. ADEGUAMENTO AL P.P.R.
TAVOLE P.8a - P.8b - P.8c BENI PAESAGGISTICI

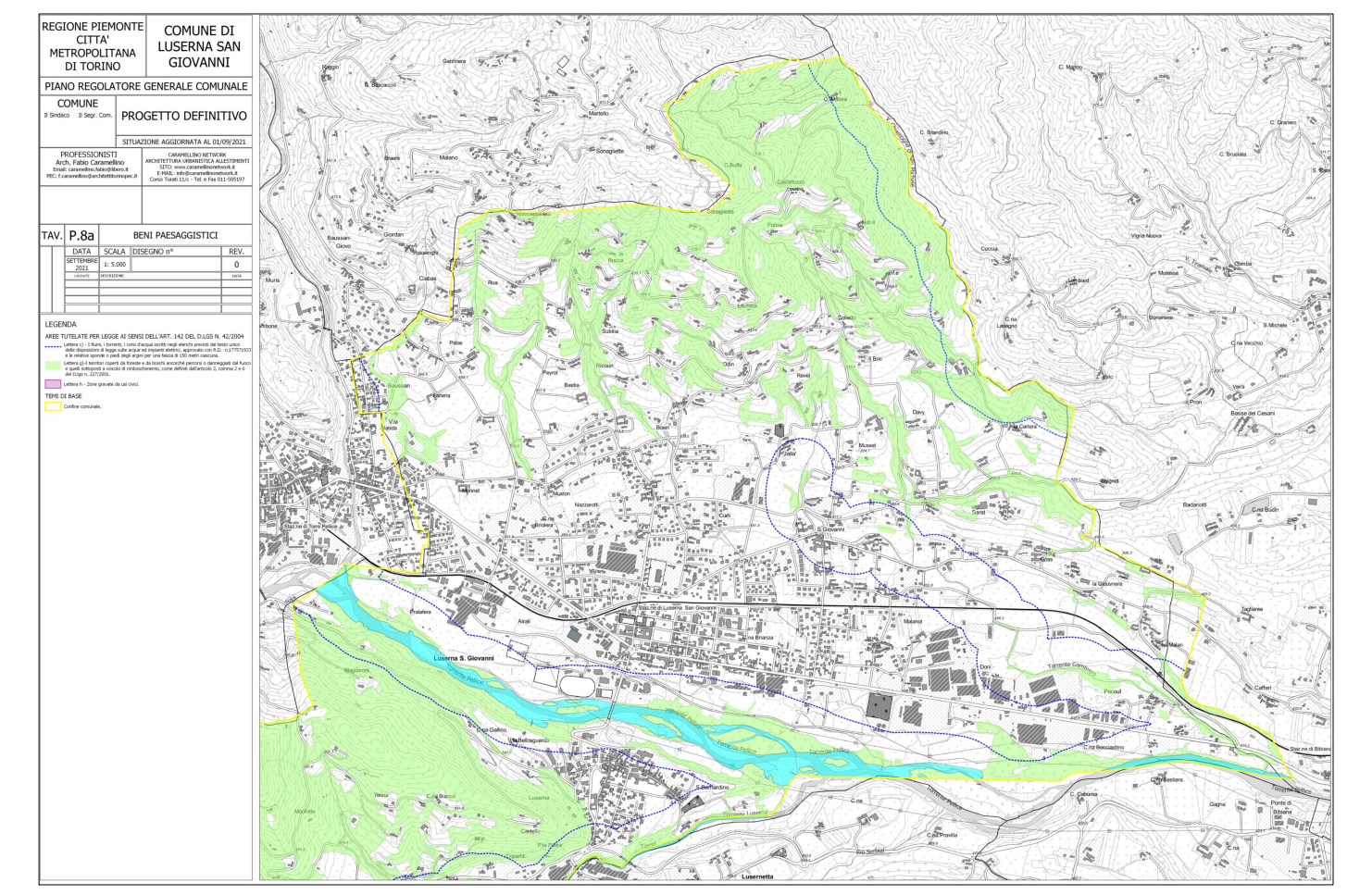


TAVOLA P.8a - BENI PAESAGGISTICI

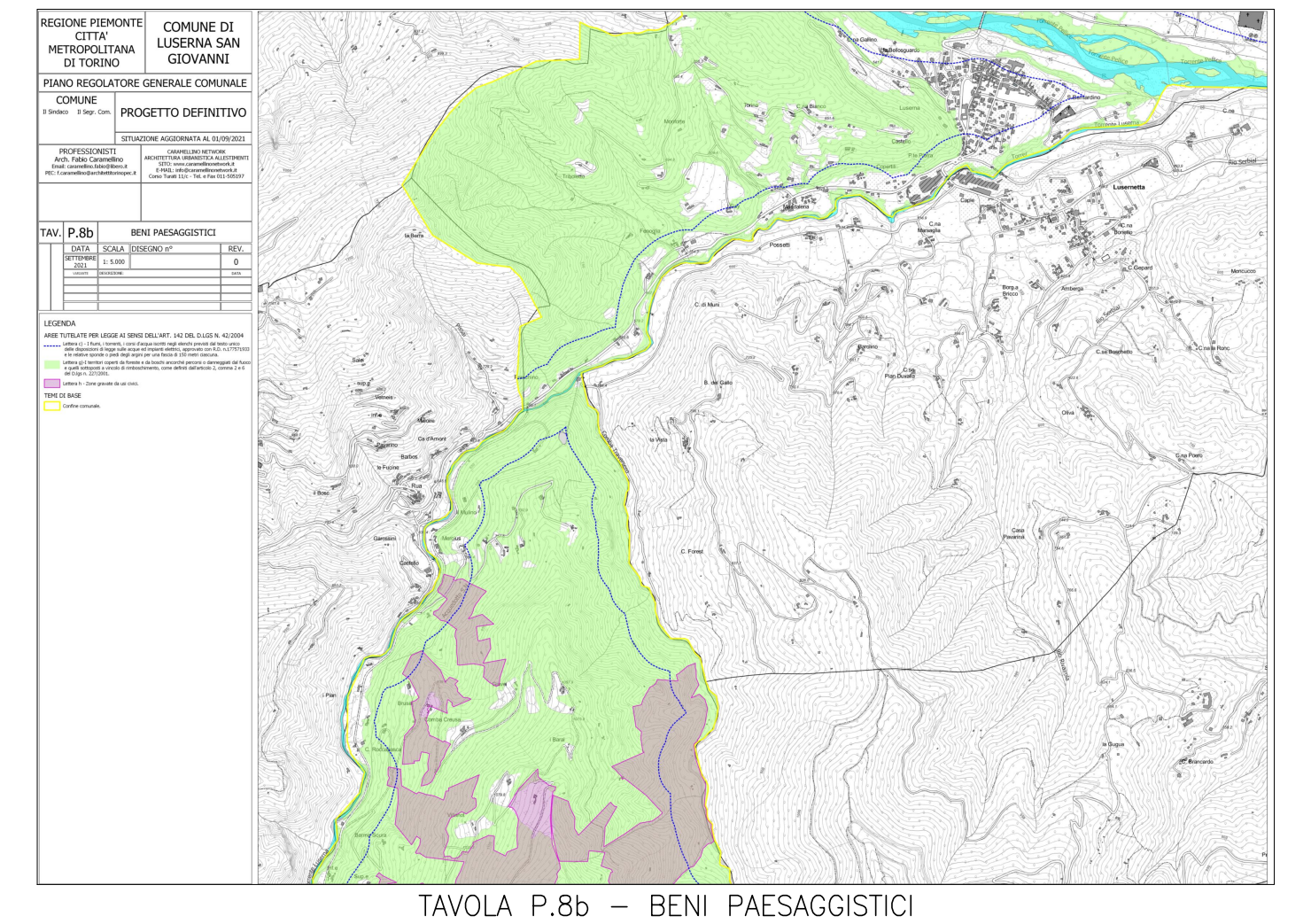


TAVOLA P.8b - BENI PAESAGGISTICI

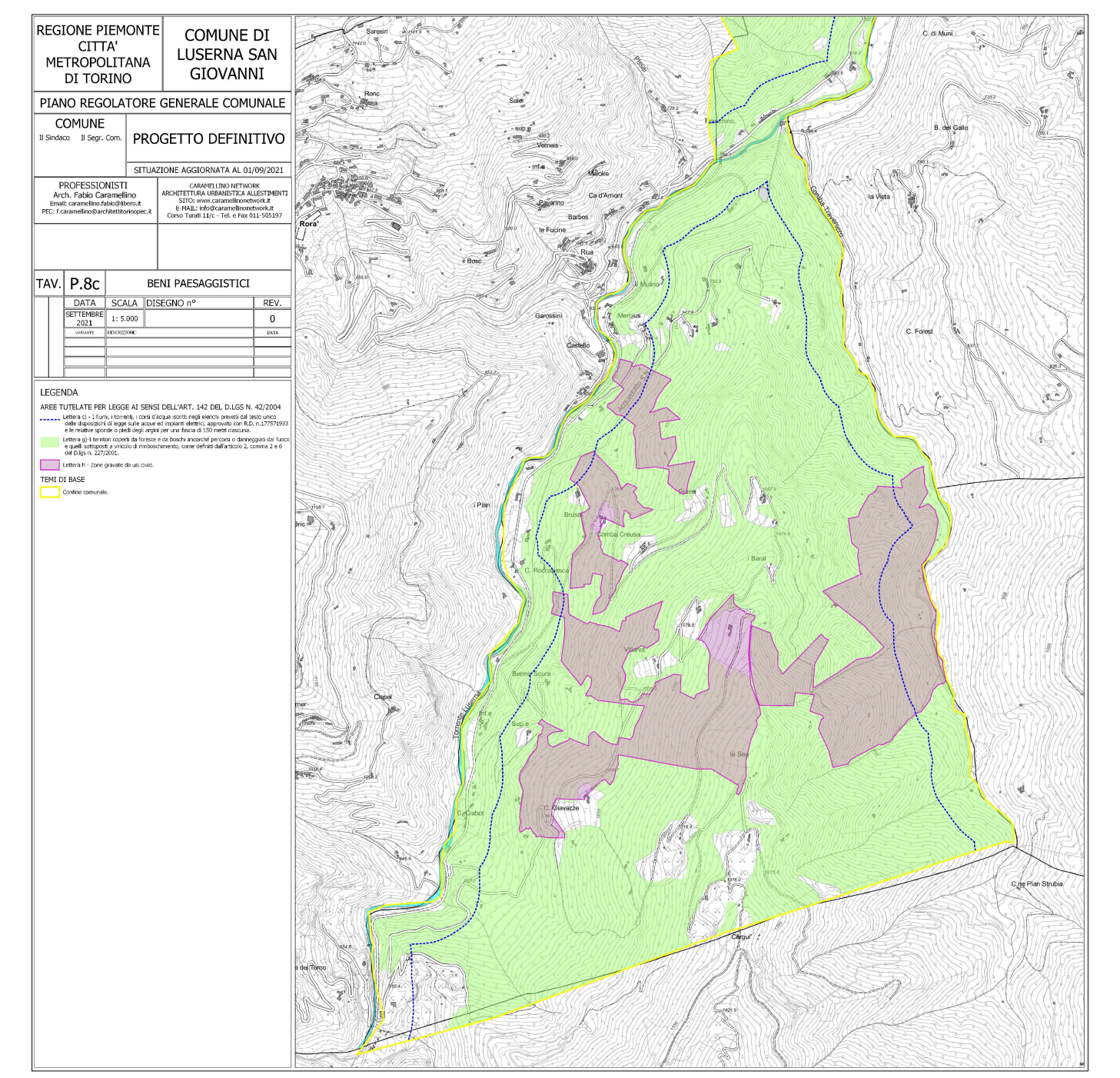


TAVOLA P.8c - BENI PAESAGGISTICI

P.R.G.C. ADEGUAMENTO AL P.P.R.
TAVOLE P.9a - P.9b - P.9c COMPONENTI PAESAGGISTICHE

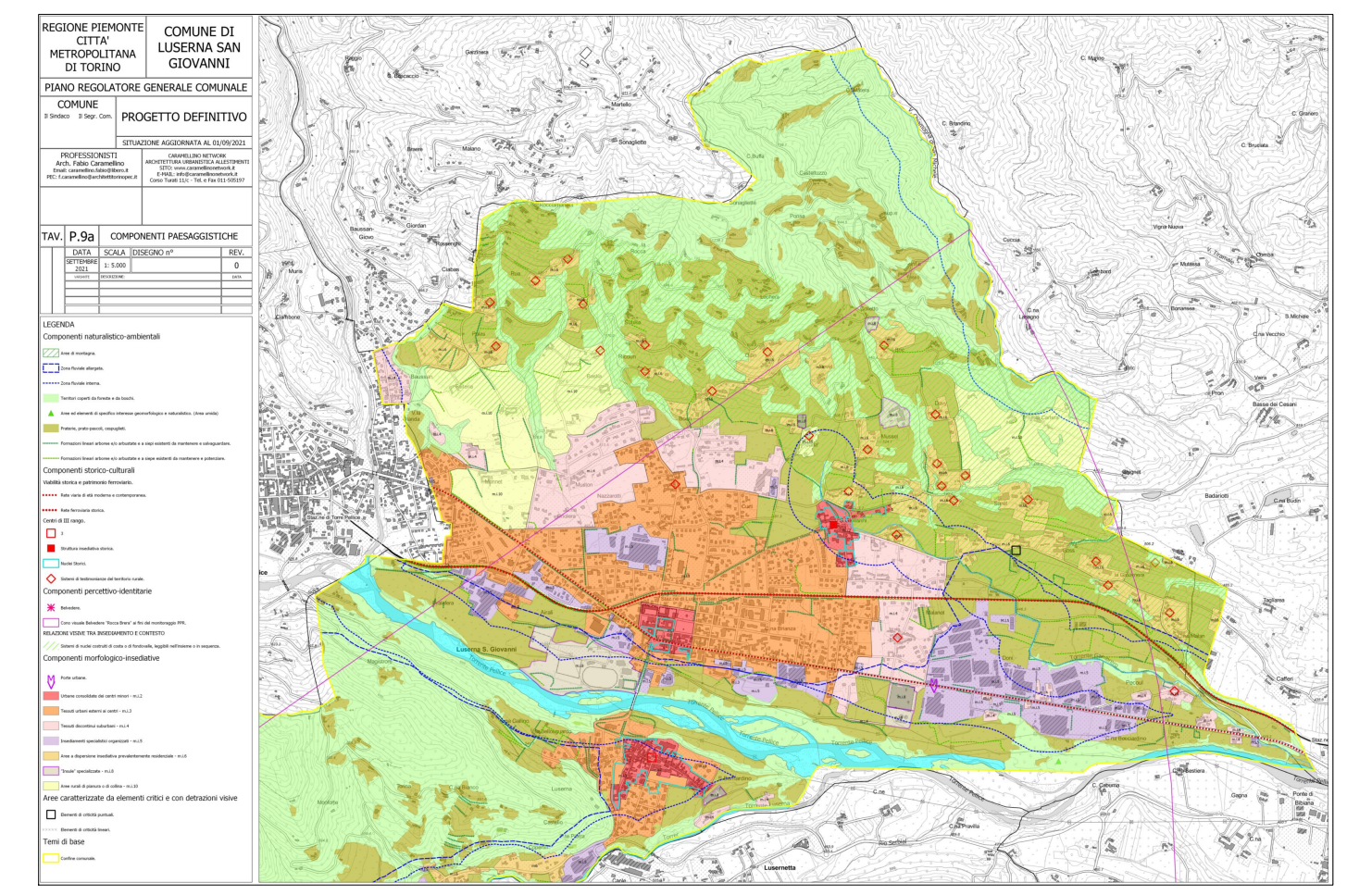


TAVOLA P.9a - COMPONENTI PAESAGGISTICHE

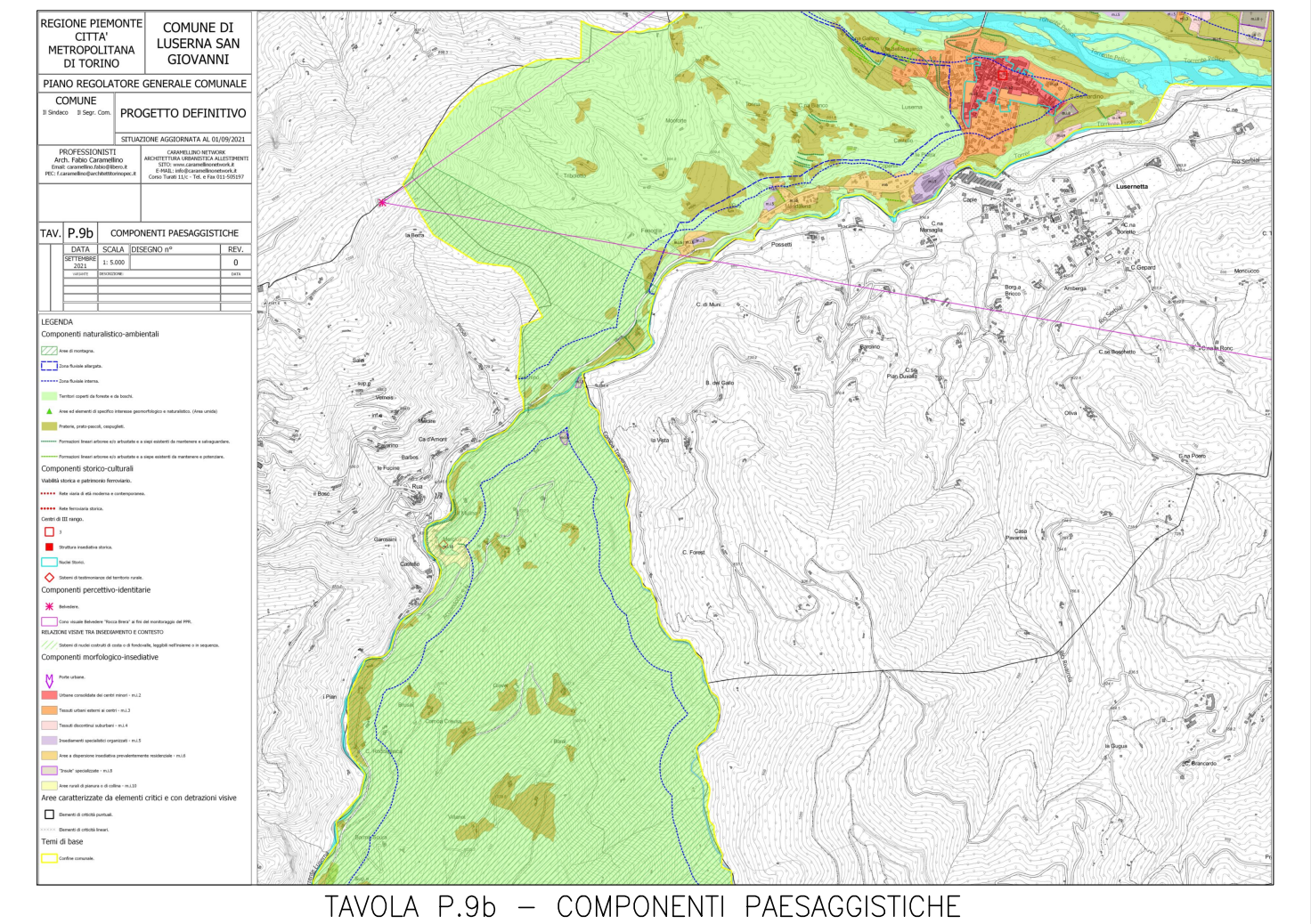


TAVOLA P.9b - COMPONENTI PAESAGGISTICHE

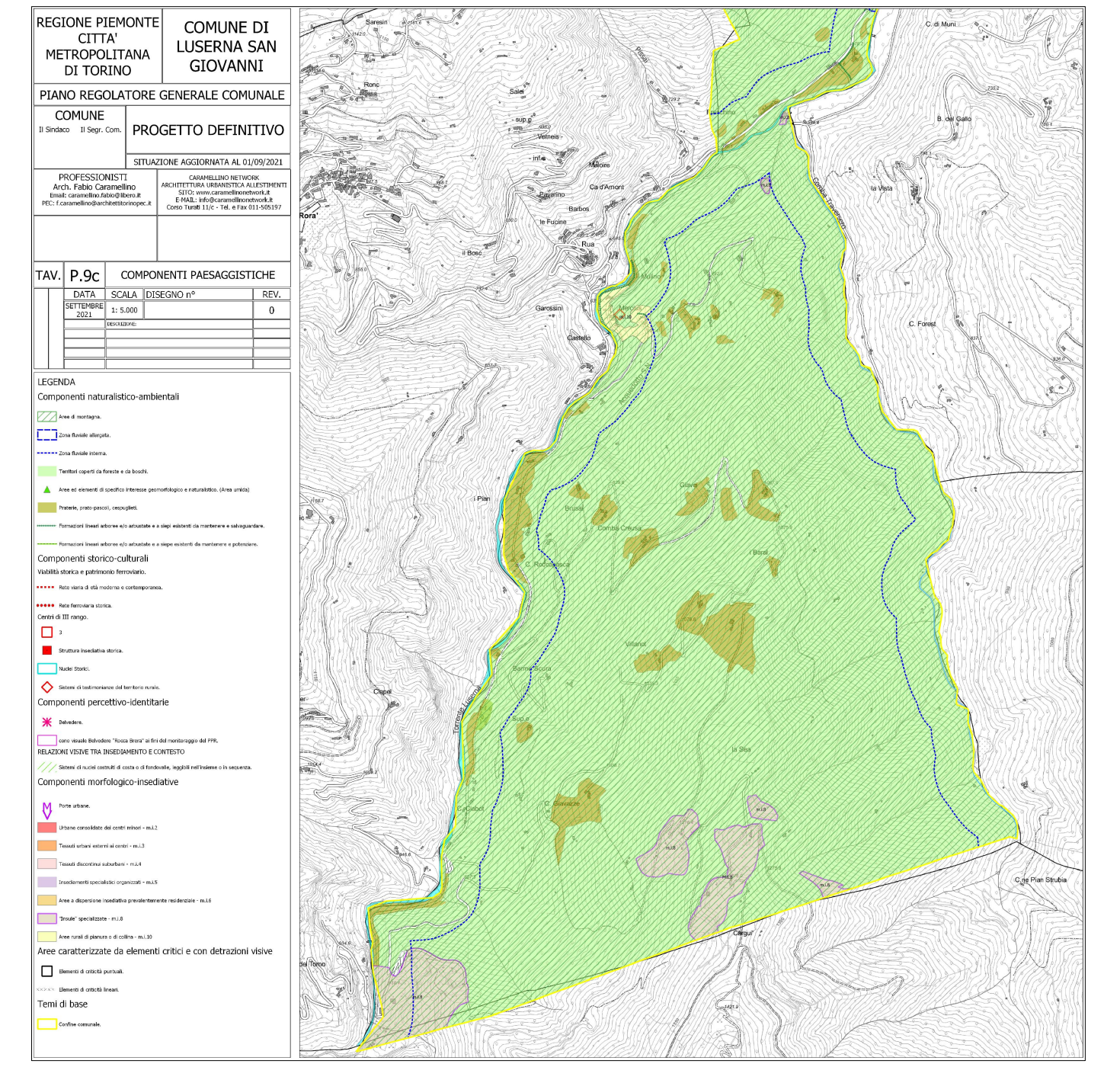


TAVOLA P.9c - COMPONENTI PAESAGGISTICHE

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - PTC
APPROVATO CON DCR N. 121-29759 DEL 21-07-2011

TAVOLA 2.2 - SISTEMA INSEDIATIVO: ATTIVITA' ECONOMICO-PRODUTTIVE

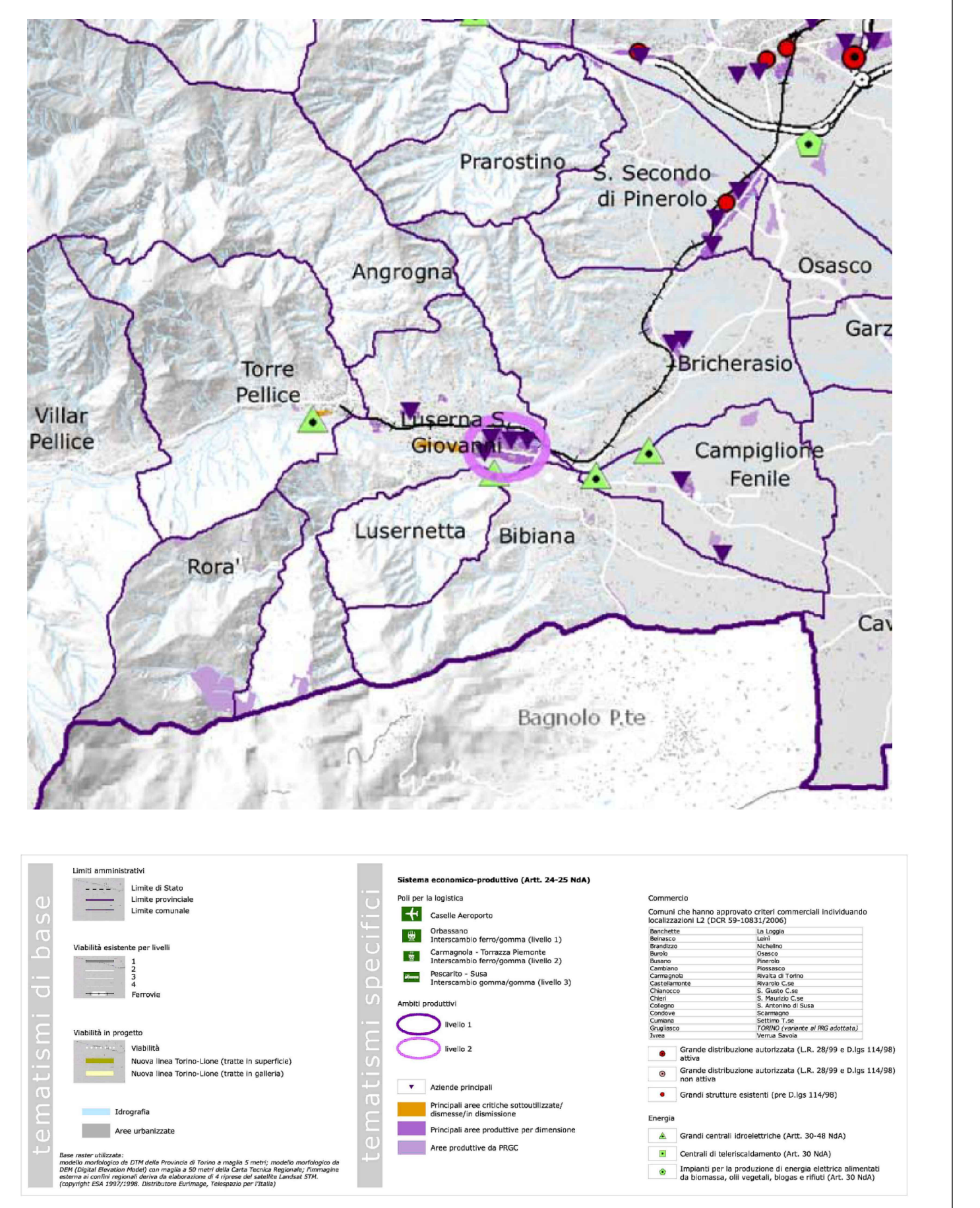


TAVOLA 3.2 - SISTEMA DEI BENI CULTURALI: CENTRI STORICI, AREE STORICO-CULTURALI E LOCALIZZAZIONE DEI PRINCIPALI BENI

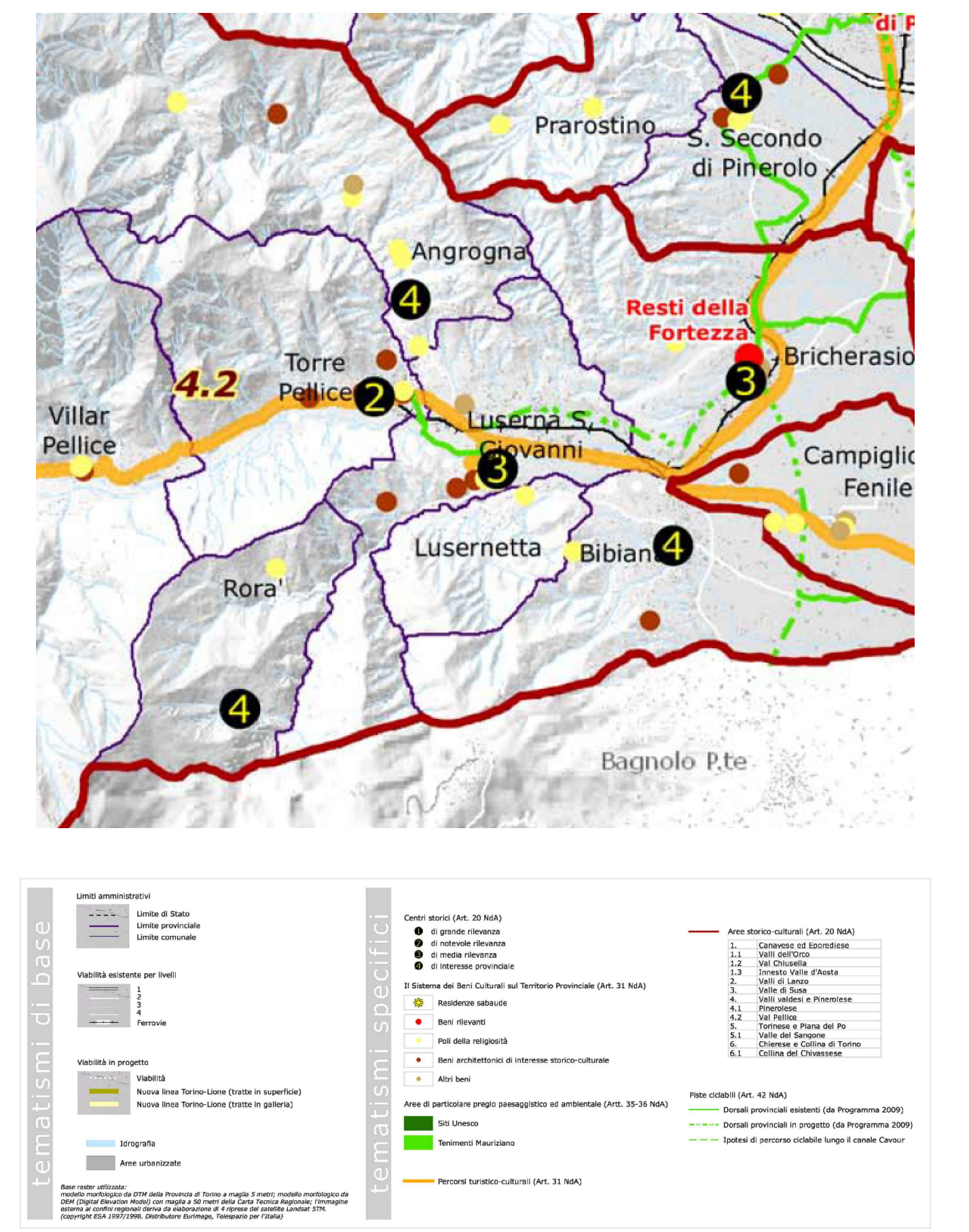

Prarostino
4

TAVOLA 4.3 - PROGETTI DI VIABILITA'

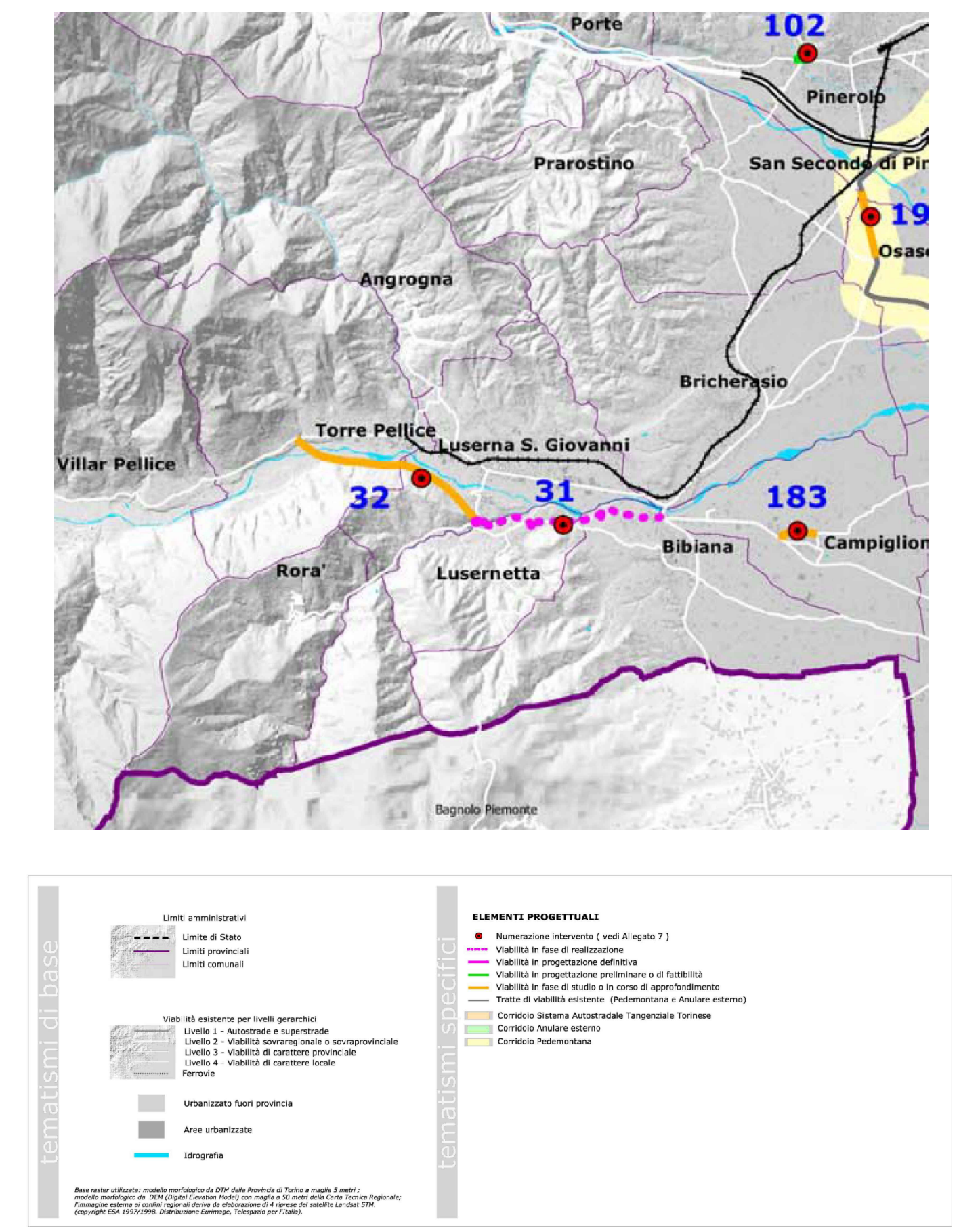

102
Pinerolo
San Secondo di Pinerolo
19
Osasco
Bricherasio
Limiti amministrativi
Limite di Stato
Limite provinciale
Limite comunale
Viabilità esistente per livelli
1
2
3
4
Ferrovie
Viabilità in progetto
Viabilità
Nuova linea Torino-Lione
Idrografia
Aree urbanizzate

TAVOLA 3.1 - SISTEMA DEL VERDE E DELLE AREE LIBERE

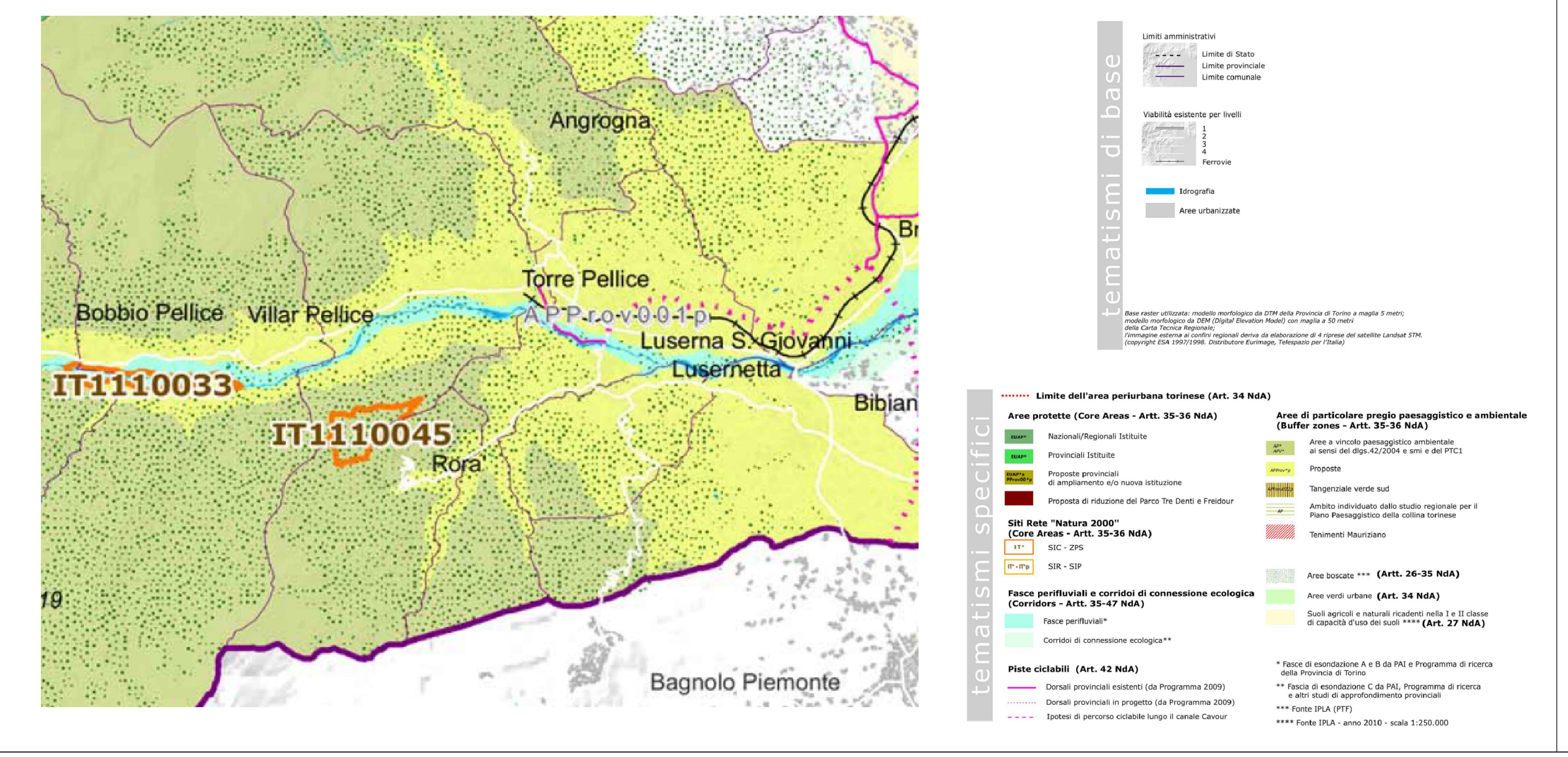
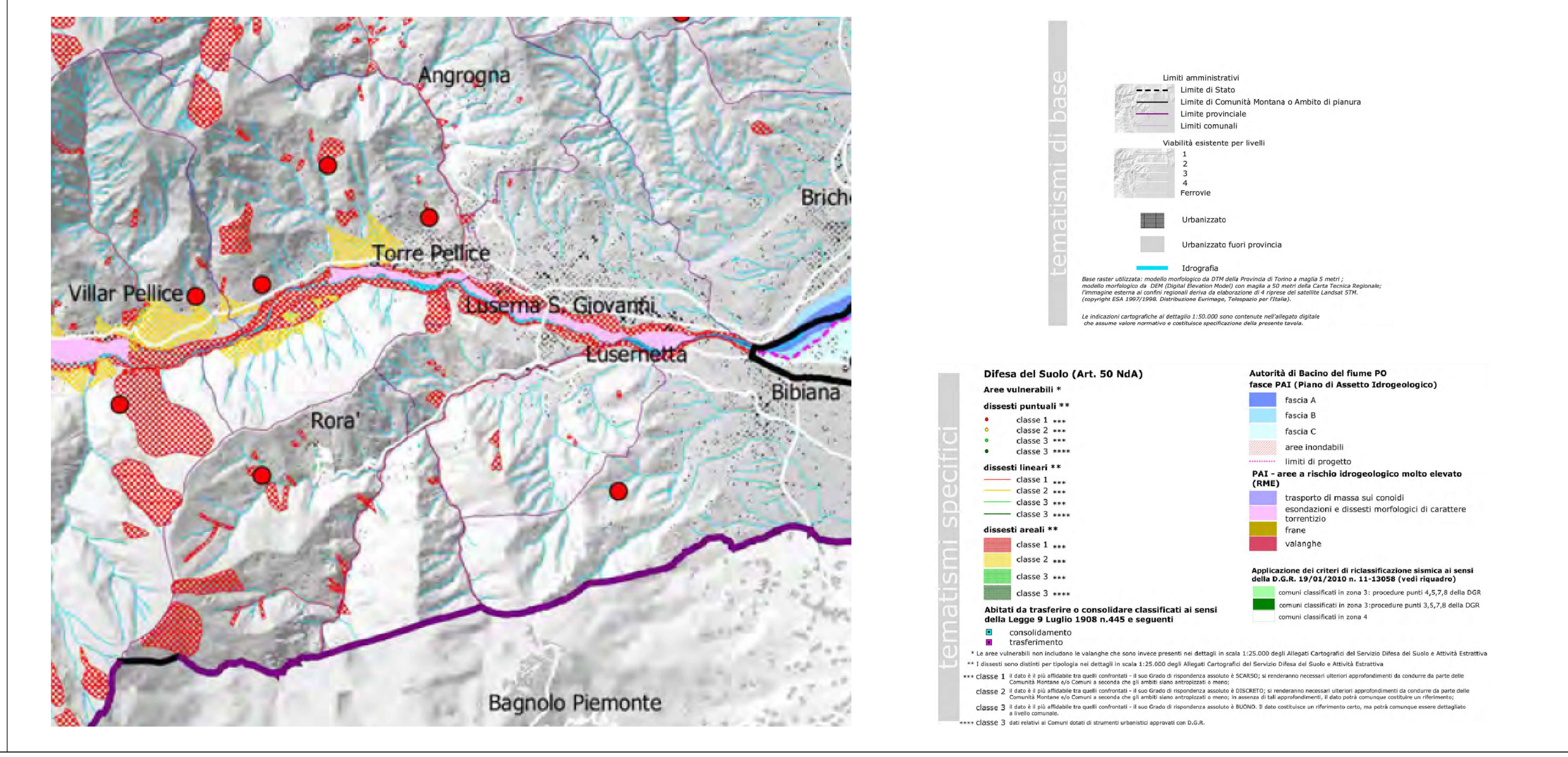
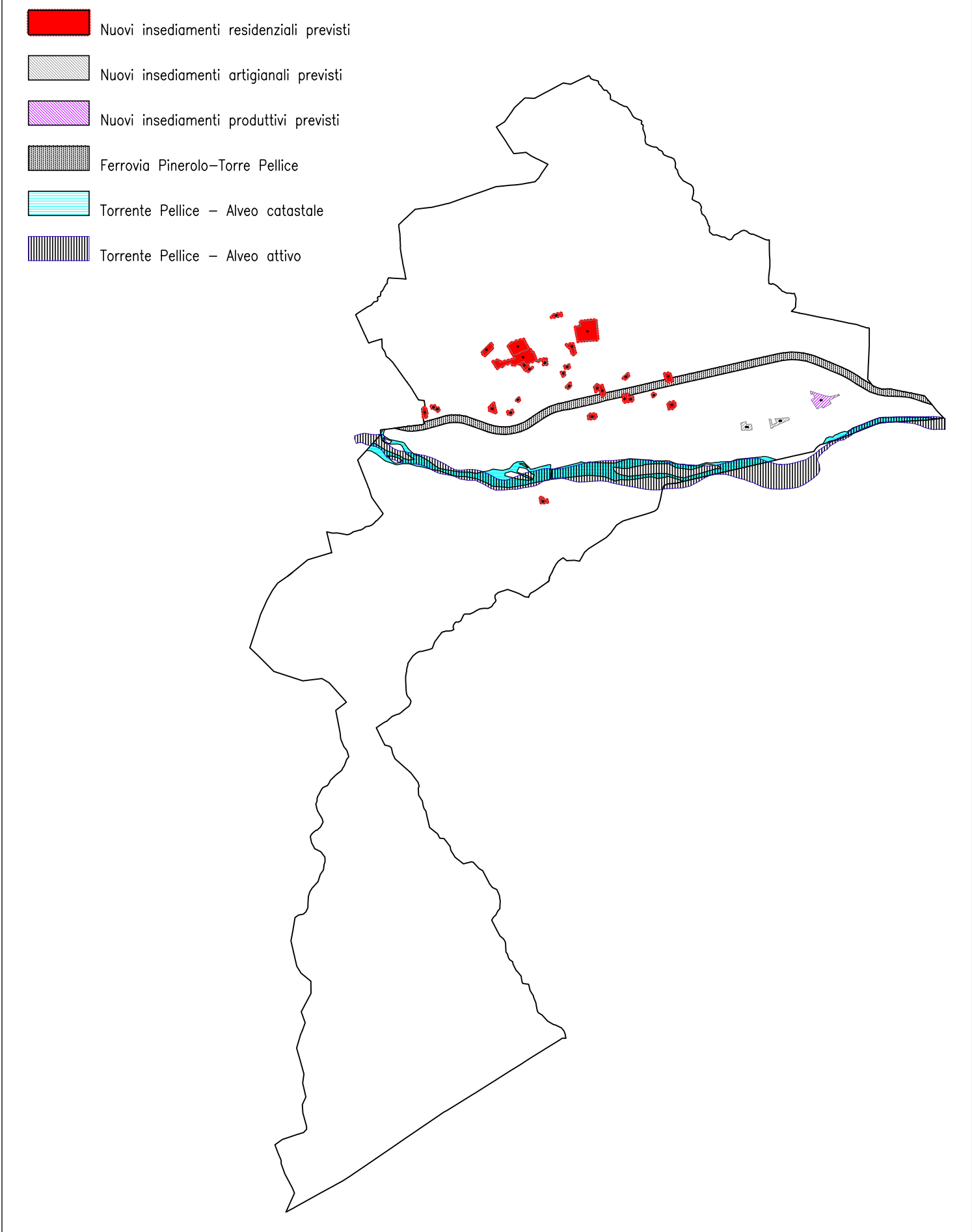


TAVOLA 5.1 - QUADRO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO, DEI COMUNI CLASSIFICATI SISMICI E DEGLI ABITATI DA TRASFERIRE E DA CONSOLIDARE.



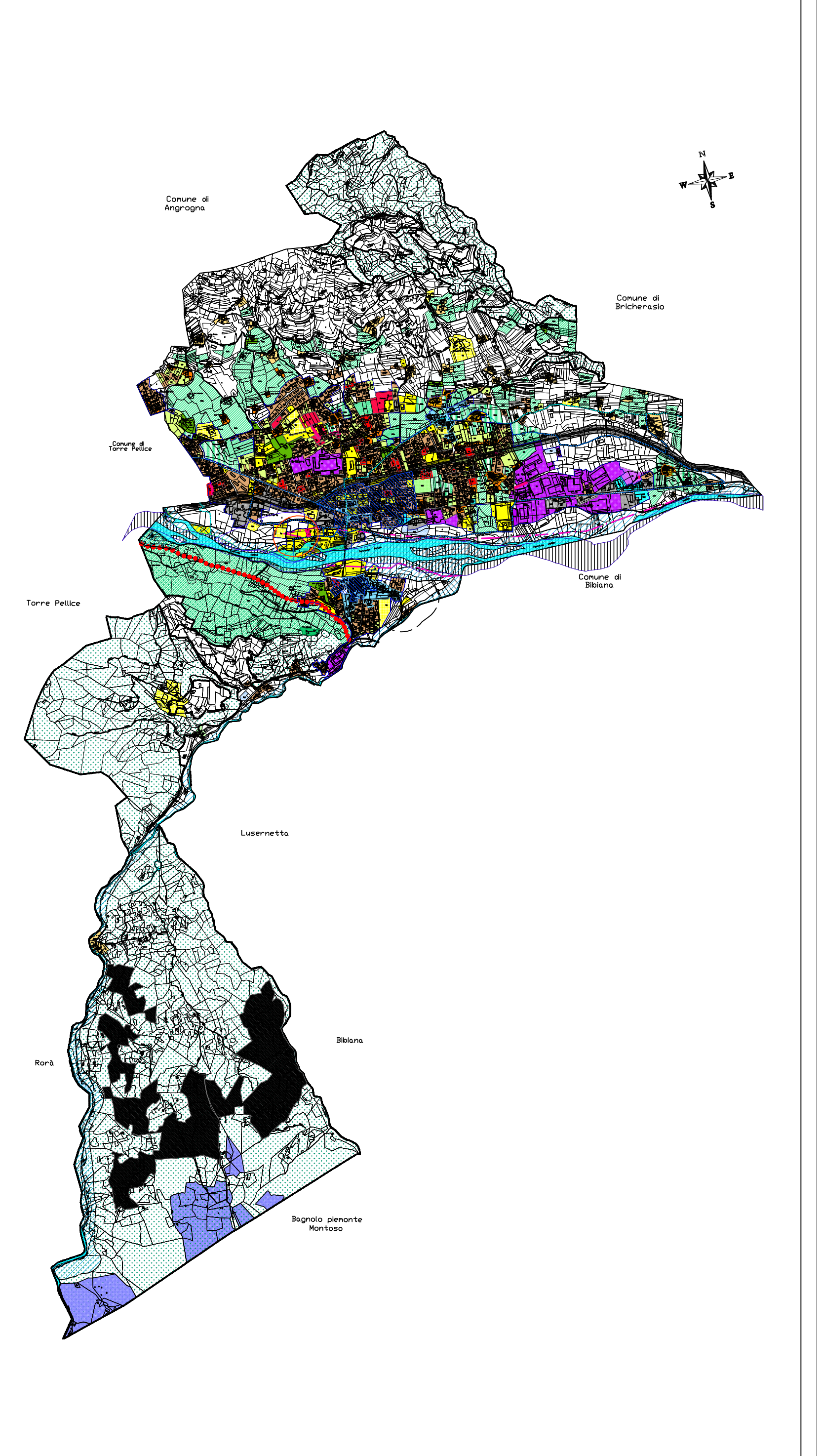
P.R.G.C.
SCHEMA NUOVI INSEDIAMENTI PREVISTI


Nuovi insediamenti residenziali previsti
Nuovi insediamenti artigianali previsti
Nuovi insediamenti produttivi previsti
Ferrovia Pinerolo-Torre Pellice
Torrente Pellice - Alveo catastale
Torrente Pellice - Alveo attivo

▨	NS	Nucleo Storico (aree di valore storico architettonico)
▨	R4a	Borgate rurali di pianura - aree di valore documentario ambientale (Sistemi di testimonianze del territorio rurale)
▨	R4b	Aree e cellule edilizie di impianto originario (All'interno del tessuto consolidato).
▨	R5	Aree urbane consolidate residenziali miste.
▨	R6	Borgate rurali collinari - aree di valore documentario ambientale. (Sistemi di testimonianze del territorio rurale e di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza).
🟥	R7	Aree urbane residenziali miste di completamento (aree di trasformazione edilizia)
▨	TU	Aree di Trasformazione Urbana (aree di trasformazione urbanistica)
▨	AR	Aree per attività ricettive-espositive
▨	VPE	Aree a verde privato con preesistenze edilizie. (aree di valore documentario ambientale)
▨	VPP	Aree a verde privato di pertinenza degli edifici
▨	MCA1	Aree urbane consolidate per attività miste commerciali artigianali e di servizio alle persone e alle imprese
▨	MP1	Aree urbane consolidate per attività artigianali produttive miste
▨	MP2	Aree urbane di completamento per attività artigianali produttive miste
▨	M2	Aree per attività orto-floro-vivaistiche specializzate
▨	IP1	Aree urbane consolidate miste per attività produttive
▨	IP2	Aree urbane di completamento per attività produttive miste
▨	PL	Aree per attività inerente alla Pietra di Luserna
▨	A.R.A.	Aree agricole di rispetto ambientale - inedificabili
▨	S.A.T.	Aree di salvaguardia ambientale e tutela e difesa del suolo - inedificabili
▨	S.A.P.	Aree di salvaguardia ambientale e paesaggistica - inedificabili
▨	S.A.D.	Aree di salvaguardia ambientale e documentaria - inedificabili
▨	AA	Area di interesse archeologico
🟨	S	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico esistenti
▨	SP	Aree a servizi privati di interesse pubblico
▨	IP1.S.	Aree a servizi pubblici per attività produttive
▨		Zone gravate da usi civici
▨		Aree utilizzate per industria e/o attività estrattiva o cava
▨		Addensamenti commerciali (A1)
═		Nuove strade in progetto
• • • • • •		Strada o percorso esistente prevalentemente dedicata al movimento ciclopedonale
• • • • • •		Itinerario ciclabile segnalato (rete provinciale): strade locali urbane e vicinali in cui è ammessa la circolazione ciclabile su carreggiata.
• • • • • •		Itinerario ciclabile segnalato individuato dal piano: strade locali urbane e vicinali in cui è ammessa la circolazione ciclabile su carreggiata.
●●●●●		Collegamento Sp.161 con Via cave in fase di progetto o in corso di approfondimento previsto dal PTC2 (n. prog. 32 sottoprog. 32.1)
30,00		Fascia di rispetto ferroviaria ml 30 dalla rotaia più esterna
— · —		Linee Elettrodotti
▨		Fasce perifluviali-corridoi di connessione ecologica
▥		Alveo attivo
▥		Alveo catastale
▬ ▪ ▬		Limite territoriale di Vincolo Idrogeologico (L.R. 45/89)
▨		Area a vincolo idrogeologico
○		Captazione acque potabili-Zona di rispetto assoluta R=10 m
▬		Captazione acque potabili-Zona di rispetto ristretta t=60gg
▬		Captazione acque potabili-Zona di rispetto allargata t=365gg
—		Limite Centro abitato ai sensi dell'Art.12 comma 2, Num. 5 Bis, L.U.R. 56/77 E SMI

a) Attr. di interesse comune
p) Parcheggi
v) Parchi, gioco, sport
i) Istruzione
g) Musei
ch) Attr. per il culto
f) Uffici pubblici

TAVOLA DI P.R.G.C.
TERRITORIO COMUNALE: AREE NORMATIVE - SCALA 1: 25.000


Torre Pellice
Rorà